

Số: /UBND-TCKH
V/v đề xuất phương án xử lý đối
với một số dự án trên địa bàn
thành phố Hà Tĩnh

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời gian vừa qua, UBND thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt trong việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án và giải ngân kế hoạch vốn. Nhìn chung, các dự án đầu tư cơ bản đáp ứng tiến độ đề ra, hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng đúng kế hoạch. Tuy nhiên, vẫn còn số dự án trên địa bàn gặp khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố tại Văn bản số 67/QLDA-KT ngày 17/7/2023 và ý kiến thống nhất của các phòng chuyên môn, UBND thành phố báo cáo và đề xuất phương án xử lý đối với một số dự án trên địa bàn có tiến độ thực hiện chậm, kéo dài qua nhiều năm, cụ thể như sau:

1. Dự án Nâng cấp đường Đồng Quế, thành phố Hà Tĩnh:

1.1. Thông tin chung về dự án:

Dự án Nâng cấp đường Đồng Quế, thành phố Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 với tổng mức đầu tư 20.369.691.000 đồng; trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	13.484.136.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	274.652.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	913.788.000 đồng;
+ Chi phí khác:	142.712.000 đồng;
+ Chi phí bồi thường GPMB:	4.667.874.000 đồng;
+ Chi phí dự phòng:	1.207.529.000 đồng.

- Quy mô đầu tư: Tuyến đường có tổng chiều dài 1.203,42 m; gồm 01 tuyến chính dài 576 m và 03 tuyến nhánh có tổng chiều dài 727,42 m.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Thời gian thực hiện: Theo khả năng nguồn vốn.

1.2. Tình hình thực hiện:

Dự án đã khởi công từ ngày 15/4/2011, đã thi công hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng những tuyến không vướng mặt bằng từ tháng 8/2015; chỉ còn lại nhánh 01 của đoạn bổ sung (đường Võ Liêm Sơn kéo dài) từ Km0+245 đến cuối tuyến dài khoảng 120 m còn vướng mặt bằng của 06 hộ (với 911,6 m² đất ở

và tài sản trên đất bị ảnh hưởng) nên đã dừng thi công từ 30/4/2012. Tổng nguồn vốn đã bố trí và giải ngân đến nay 14.758.694.909 đồng; trong đó: (1) Chi phí giải phóng mặt bằng: 3.141.395.777 đồng; (2) Chi phí xây dựng 10.718.184.332 đồng; (3) Chi phí quản lý dự án 201.963.000 đồng; (4) Chi phí tư vấn 663.184.000 đồng; (5) Chi phí khác 33.967.800 đồng.

1.3. Khó khăn, vướng mắc:

- Trên nhánh 01 của đoạn bổ sung (đường Võ Liêm Sơn kéo dài) từ Km0+245 đến cuối tuyến còn 06 hộ chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại của dự án là 1.526.478.223 đồng, không đủ để chi trả cho 06 hộ nêu trên (911,6 m² đất ở và tài sản trên đất bị ảnh hưởng; kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến: 8.711 triệu đồng).

- Một số nội dung công việc cần thiết phải đầu tư nhưng chưa điều chỉnh, bổ sung thiết kế-dự toán; giá hợp đồng không còn phù hợp so với thời điểm hiện nay.

1.4. Kiến nghị, đề xuất:

Để tiếp tục thi công, hoàn thành dự án Nâng cấp đường Đồng Quế, thành phố Hà Tĩnh, UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh một số nội dung như sau:

- Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 6.496.332.000 đồng, bao gồm:

+ Bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng của 06 hộ bị ảnh hưởng của Dự án trên tuyến nhánh 01 phần bổ sung (đường Võ Liêm Sơn kéo dài), số tiền: 8.711 triệu đồng.

+ Bổ sung chi phí xây dựng phát sinh: (1) Thi công nút giao tuyến nhánh 01 (đường Võ Liêm Sơn kéo dài giao với đường Ngô Đức Kế) 600 triệu đồng; (2) Điều chỉnh, cập nhật lại giá đối với khối lượng còn lại chưa thi công của gói thầu xây lắp 845 triệu đồng.

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **27.187.023.000** đồng. Cụ thể như sau:

DVT: Đồng.

TT	Nội dung công việc	Tổng mức đầu tư được duyệt tại QĐ số 3417/QĐ-UBND	Điều chỉnh tăng (+), giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh
1	Chi phí GPMB	4.667.874.000	7.184.482.000	11.852.356.000
2	Chi phí xây lắp	13.484.136.000	219.379.000	13.703.515.000
3	Chi phí QLDA	274.652.000	0	274.652.000
4	Chi phí Tư vấn	913.788.000	0	913.788.000
5	Chi phí khác	142.712.000	0	142.712.000
6	Dự phòng	1.207.529.000	-907.529.000	300.000.000
	Tổng cộng:	20.690.691.000	6.496.332.000	27.187.023.000

UBND thành phố cam kết bố trí đủ vốn từ ngân sách thành phố để thực hiện các công việc còn lại và các nội dung công việc phát sinh thuộc dự án.

- Gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, tư vấn giám sát và bảo hiểm công trình đến ngày 30/6/2024; điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến ngày 30/7/2024.

2. Dự án đường Trung Tiết đoạn từ đường Nguyễn Huy Tụ đến đường Nguyễn Công Trứ.

2.1. Thông tin chung về dự án:

Dự án đường Trung Tiết đoạn từ đường Nguyễn Huy Tụ đến đường Nguyễn Công Trứ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 12/7/2018, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 với tổng mức đầu tư 8.271.000.000 đồng; trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	4.016.335.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	117.920.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	398.203.000 đồng;
+ Chi phí khác:	330.014.000 đồng;
+ Chi phí GPMB (tạm tính):	3.165.428.000 đồng;
+ Chi phí dự phòng:	243.100.000 đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí khắc phục thiệt hại do bão số 2, số 4, số 10 và mưa lũ, lũ quét, sạt lở đất năm 2017 (1,5 tỷ đồng); ngân sách tỉnh hỗ trợ từ các nguồn tăng thu, tiết kiệm chi (3,0 tỷ đồng); ngân sách thành phố Hà Tĩnh (3,771 tỷ đồng).

- Quy mô đầu tư: Dự án có tổng chiều dài tuyến 297m, điểm đầu Km0+00 giao với đường Nguyễn Huy Tụ; điểm cuối Km0+297m giao đường Nguyễn Công Trứ; Bề rộng nền đường $B_{nền}=10.0m$; Bề rộng mặt đường $B_{mặt}=7.0m$; cấp phối đá dăm 15cm, mặt đường thảm nhựa dày 7cm; Bề rộng vỉa hè $B_{vh}=2x1.5m$; đầu tư hệ thống thoát nước.

- Thời gian thực hiện: 2018-2019.

2.2. Tình hình thực hiện:

Dự án khởi công ngày 25/02/2019, đã thi công hoàn thành được 97% khối lượng theo hợp đồng; chỉ còn lại đoạn từ Km0+260m – Km0+294,14m (tại điểm nút giao giữa đường Trung Tiết với đường Nguyễn Công Trứ) phải dừng thực hiện từ tháng 2/2019 do còn vướng mặt bằng của hộ ông Trần Ngọc Bính. Tổng vốn đã bố trí cho Dự án: 6.500 triệu đồng (kinh phí khắc phục thiệt hại do bão số 2, số 4, số 10 và mưa lũ, lũ quét, sạt lở đất năm 2017: 1.500 triệu đồng; ngân sách tỉnh hỗ trợ từ các nguồn tăng thu, tiết kiệm chi: 5.000 triệu đồng). Tổng số vốn đã giải ngân: 6.500 triệu đồng; trong đó: (1) Chi phí giải phóng mặt bằng: 2.173.715.009 đồng; (2) Chi phí xây dựng 3.899.576.991 đồng; (3) Chi phí quản lý dự án 95.000.000 đồng; (4) Chi phí tư vấn 331.708.000 đồng.

2.3. Khó khăn, vướng mắc:

Hiện nay còn vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 01 hộ là ông Trần Ngọc Bình với diện tích đất ở bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án 85 m², diện tích còn lại nằm ngoài dự án 41,4 m² nên phải thu hồi hết và bố trí tái định cư; tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến phát sinh: 5.707 triệu đồng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại của dự án là 1.842.619.991 đồng, không đủ để chi trả.

2.4. Kiến nghị, đề xuất: UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh một số nội dung như sau:

- Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 4.872.605.000 đồng để đảm bảo kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **13.143.605.000** đồng. Cụ thể như sau:

DVT: Đồng.

TT	Hạng mục	Tổng mức được duyệt tại QĐ 3265/QĐ-UBND	Điều chỉnh tăng	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh
1	Chi phí GPMB	3.165.428.000	4.872.605.000	8.038.033.000
2	Chi phí xây lắp:	4.016.335.000		4.016.335.000
3	Chi phí QLDA:	117.920.000		117.920.000
4	Chi phí tư vấn	398.203.000		398.203.000
5	Chi phí khác	330.014.000		330.014.000
6	Dự phòng:	243.100.000		243.100.000
	Tổng	8.271.000.000	4.872.605.000	13.143.605.000

UBND thành phố cam kết bố trí đủ vốn từ ngân sách thành phố bố để thực hiện các công việc còn lại và các nội dung công việc phát sinh thuộc dự án.

- Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: Nguồn kinh phí khắc phục thiệt hại do bão số 2, số 4, số 10 và mưa lũ, lũ quét, sạt lở đất năm 2017 (1,5 tỷ đồng); ngân sách tỉnh hỗ trợ từ các nguồn tăng thu, tiết kiệm chi (5,0 tỷ đồng); ngân sách thành phố Hà Tĩnh (6.644 tỷ đồng).

- Gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng các gói thầu xây lắp, tư vấn giám sát, bảo hiểm công trình đến ngày 30/6/2024; điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến ngày 30/7/2024.

3. Dự án Đường bao Sông Cụt đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh:

3.1. Thông tin chung về dự án:

Dự án Đường bao Sông Cụt đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 với tổng mức đầu tư là 10.999.403.000 đồng; trong đó:

+ Chi phí GPMB: 4.000.000.000 đồng;

+ Chi phí xây lắp:	5.743.475.000	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	116.159.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn:	394.912.000	đồng;
+ Chi chí khác:	444.117.000	đồng;
+ Chi phí dự phòng:	300.740.000	đồng.

- Quy mô đầu tư: Hệ thống đường giao thông có tổng chiều dài là 555,19m; mặt cắt ngang tuyến: Bề rộng nền đường $B_{nền}=10,0m$, bề rộng mặt đường $B_{mặt}=7,0m$, bề rộng vỉa hè $B_{vỉa\ hè}=2 \times 1,5=3,0m$; kết cấu mặt đường tham bê tông nhựa hạt trung dày 7,0cm; vỉa hè lát gạch Tezarro dày 3,0cm. Hệ thống mương dọc được bố trí trên vỉa hè bên phải tuyến có kích thước $B=0,6m$. Hệ thống điện chiếu sáng sử dụng cột thép liền cần đơn 9m lắp bóng đèn công suất 150W. Hệ thống cấp điện sinh hoạt đầu tư hoàn chỉnh hệ thống điện 0,4kV đi ngầm.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ một phần; ngân sách thành phố và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

3.2. Tình hình thực hiện:

Dự án khởi công ngày 11/5/2017, đã thi công hoàn thành những đoạn được bàn giao mặt bằng; còn lại đoạn từ Km0+429,25 đến Km0+555,19 chưa thi công do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng của 08 hộ gia đình. Tổng nguồn vốn đã bố trí và giải ngân đến nay 7.288.153.648 đồng; trong đó: (1) Chi phí giải phóng mặt bằng: 2.176.299.648 đồng; (2) Chi phí xây dựng 4.679.041.000 đồng; (3) Chi phí quản lý dự án 100.000.000 đồng; (4) Chi phí tư vấn 295.000.000 đồng; (5) Chi phí khác 37.813.000 đồng.

3.3. Khó khăn, vướng mắc:

Dự án có 14 hộ bị ảnh hưởng nhưng mới chỉ có 06 hộ gia đình nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thi công. Còn lại 08 hộ gia đình thuộc đoạn từ Km0+429,25 đến Km0+555,19, bị ảnh hưởng đến nhà kiên cố; tuy nhiên, phần đất còn lại sau khi thu hồi thuộc quy hoạch Trung tâm thương mại¹ nên sẽ không được cấp phép xây lại nhà. Do vậy, 08 hộ nêu trên không đồng ý với phương án bồi thường.

3.4. Kiến nghị, đề xuất:

Một số đoạn, tuyến thuộc dự án đã thi công hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2018, phát huy được hiệu quả. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn 125 m từ Km0+429,25 đến Km0+555,19 chưa thi công được do vướng mắc về giải phóng mặt bằng, không giải quyết được. Do vậy, dự án đến nay vẫn chưa được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán hoàn thành theo đúng quy định. Do vậy, UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương dừng điếm dừng kỹ thuật, kết thúc dự án để nghiệm thu bàn giao đưa vào sử

¹ Theo quy hoạch phân khu phường Văn Yên được phê duyệt tại Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và quy hoạch chung của thành phố được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh.

dụng và quyết toán dự án. Sau khi kết thúc Dự án, UBND thành phố sẽ tổ chức khảo sát, có phương án đầu tư, chỉnh trang đối với các đoạn tuyến chưa thi công, đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị, đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể của các hộ dân trong vùng quy hoạch Trung tâm thương mại.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: KHĐT, Xây dựng, Tài chính;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các phòng: TCKH, QLĐT, TNMT;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu